

BUTERIN POSAVEC

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODVJETNIŠKO DRUŠTVO
POSREDOVANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

07-10-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Snježana Posavec Mitrov

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Matea Pilipović

Martina Maldini Veronek

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

Trgovački sud u Zagrebu
St-449/2019

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
OIB 23057039320
Rijeka, Jadranski trg 3a

PODACI O DUŽNIKU

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.
OIB 62668092516
Zagreb, Mendlova 9

PODACI O TRAŽBINI

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5105602293 od 31.03.2011. i pripadajući aneksi od 27.09.2012. i 14.11.2013.
2. Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5109718749 od 01.11.2013. kojim dužnik jamči za obveze društva PROTEKT PROM d.o.o. iz Sporazuma o načinu isplate duga od 01.11.2013.

Iznos dospjele tražbine: kn 7.708.756,47

Glavnica: kn 5.181.180,24

Redovne kamate: kn 634.354,12

Žakonske zatezne kamate: kn 1.884.472,11

Ostali troškovi: kn 8.750,00

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 05.09.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** na iznos od kn 7.708.756,47

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 od 15.06.2004. solemniziran 15.06.2004. po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.br. OU-652/04-1 te Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 od 28.12.2004. solemniziran 29.12.2004. po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.br. OU-1620/04-1 i Aneks br. 2 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 od 17.08.2012. solemniziran 28.08.2012. po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.br. OV-15030/12-1
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07.04.2011. solemniziran 11.04.2011. po javnom bilježniku Mladenu Matošu pod posl.br. OV-5165/11 te Aneks br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 28.09.2012. solemniziran 28.09.2012. po javnom bilježniku Mladenu Matošu pod posl.br. OV-11877/12 i Aneks br. 2 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2014. solemniziran 11.02.2014. po javnom bilježniku Mladenu Matošu pod posl.br. OV-1666/14
- Zadužnica posl.br. OV-1018/14 potvrđena po javnom bilježniku Slavku Remenariću od 26.02.2014.
- Zadužnica posl.br. OV-1019/14 potvrđena po javnom bilježniku Slavku Remenariću od 26.02.2014.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 od 15.06.2004. solemniziran 15.06.2004. po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.br. OU-652/04-1 i pripadajući Aneks br. 1 od 28.12.2004. solemniziran 29.12.2004. po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.br. OU-1620/04-1 te Aneks br. 2 od 17.08.2012. solemniziran 28.08.2012. po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.br. OV-15030/12-1
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07.04.2011. solemniziran 11.04.2011. po javnom bilježniku Mladenu Matošu pod posl.br. OV-5165/11 te pripadajući Aneks od 28.09.2012. solemniziran 28.09.2012. po javnom bilježniku Mladenu Matošu pod posl.br. OV-11877/12 i Aneks br. 2. od 10.01.2014. solemniziran 11.02.2014. po javnom bilježniku Mladenu Matošu pod posl.br. OV-1666/14

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 1740, k.o. Trsat-Sušak
k.č.br. 159 u naravi radionice i dvorište u Ul. Račkoga 46 površine 931 čhv
k.č.br. 160/1 u naravi radionice i dvorište u Ul. Račkoga 48 površine 193 čhv
k.č.br. 160/2 u naravi poslovna prostorija, radiona, kovačija i dvorište površine 374 m²
- zk.ul.br. 5206, k.o. Trsat-Sušak
k.č.br. 160/3 u naravi dvorište površine 7 m²

Iznos tražbine: kn 7.708.756,47

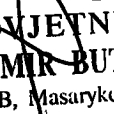
Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Zagreb, 04.10.2019.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
zastupan po

BUTERIN & POSAVEC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Masarykova ulica 3


ODVJETNIK
ZVONIMIR BUTERIN
ZAGREB, Masarykova ul. 3

Prilozi:

- punomoć
- izvod iz poslovnih knjiga na dan 05.09.2019.
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5105602293 od 31.03.2011. i pripadajući aneksi od 27.09.2012. i 14.11.2013.
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5109718749 od 01.11.2013.
- Sporazuma o načinu isplate duga od 01.11.2013.
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 od 15.06.2004. i pripadajući aneksi od 28.12.2004. i 17.08.2012.
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07.04.2011. i pripadajući aneksi od 28.09.2012. i 10.01.2014.
- Zadužnica posl.br. OV-1018/14 od 26.02.2014.
- Zadužnica posl.br. OV-1019/14 26.02.2014.
- izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 1740, k.o. Trsat-Sušak
- izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br.5206, k.o. Trsat-Sušak

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin
Snježana Posavec Mitrov
Valentina Kučić
Ana Crnković
Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić
Marko Paulinović
Matea Pilipović
Martina Maldini Veronek

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani) Buterin&Posavec odvjetničko društvo, d.o.o.,
Masarykova ulica 3, 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel: +385 01 55 02 660, Fax: + 385 01 55 02 661

u _____ postupku koji se vodi
pred _____
pod poslovnim brojem _____
na tužbu (prijedlog, optužnicu) _____

protiv CENTAR VIDI KOVAC D.O.O., Mendlova 9, 10 000 Zagreb, OIB: 62668092516

radi _____

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda
kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu
osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito
da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U Zagrebu, dne _____


Mario Majstorović

Direktor Direkcije upravljanja lošim
plasmanima u gospodarstvu

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 905


Mirjana Buljević

Zamjenik direktora Sektora naplate i
upravljanja lošim plasmanima

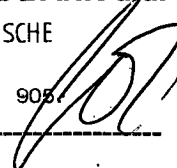
IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 05.09.2019.

Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka na dan 05.09.2019. ima tražbinu prema društvu CENTAR VIDIKOVAC D.O.O., MENDLOVA 9, 10000 ZAGREB, OIB:62668092516 temeljem:

Ugovor o kreditu br. 5109685021	EUR	HRK
Glavni dug	604.060,68	4.500.252,07
Redovna kamata	80.097,61	596.727,19
Zatezna kamata	211.911,38	1.578.739,78
UKUPNO	896.069,67	6.675.719,04
Ostali troškovi		5.000,00

Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5109718749	EUR	HRK
Glavni dug	92.017,32	680.928,17
Redovna kamata	5.084,72	37.626,93
Zatezna kamata	41.315,18	305.732,33
UKUPNO	138.417,22	1.024.287,43
Ostali troškovi		3.750,00
*Dužnik EKO GUM TRGOVINA D.O.O, PUT FIRULA 53, SPLIT, OIB: 58386374935		

*Sve iskazane kamate obračunate su do dana Izvoda iz poslovnih knjiga

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 905

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i
CENTAR VIDIKOVAC D.O.O.ZA GRADITELJSTVO
10000 ZAGREB, MENDLOVA 9
žiro račun broj 2402006-1100500613, OIB 62668092516
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 31.03.2011. (tridesetprvi ožujak dvijetisućejedanaeste) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /34016007-5105602293

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2173014740 i Odluke Banke broj 201102222048537 od 11.03.2011. (jedanaesti ožujak dvijetisućejedanaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=695.000,00 EUR (šestodevedesetpettisuća EUR)

3. NAMJENA:

Kredit za trajna obrtna sredstva za interno zatvaranje glavnica 5104179751 i 5301960495

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Zatvaranje potraživanja banke

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 01.04.2011. (prvi travanj dvijetisućejedanaeste) godine, zaključno s 15.04.2011. (petnaesti travanj dvijetisućejedanaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

45 (četrdesetpet) mjeseci, nakon počeka koji ističe 01.05.2012. godine (prvi svibanj dvijetisućedvanaeste).

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 45 (četrdesetpet) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 01.06.2012. godine (prvi lipanj dvijetisućedvanaeste).

Iznos rate =15.444,44 EUR (petnaesttisućačetristočetdesetčetiri EUR i četrdesetčetiri/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeca.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

KORISNIK KREDITA:

dlj


CENTAR VIDIKOVAC D.O.O.

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 255

8. KAMATA:

EURIBOR + 7,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju 360 dana u godini na ostatak duga. Kamata u početku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se mjesečno i po isteku početka. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otpлату, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otpлату.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospelosti svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamata i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 1,000 % (jedanposto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora. Korisnik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati prilikom isplate plasmana.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5105602293 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

- 1) PROTEKT PROM D.O.O., OIB: 87776756834
- 2) GP RAD D.O.O., OIB: 86367463909
- 3) MRVELJ ANTO, OIB: 87674395140
- 4) MRVELJ JOSIP, OIB: 56374062340
- 5) MRVELJ ANTO, OIB: 52110509532

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

KORISNIK KREDITA:

dlj

CENTAR VIDIKOVAC D.O.O.
CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

BANKA:

ERSTE STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 255

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

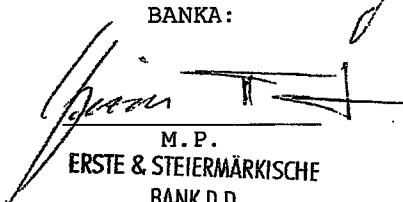
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 516/04 od 15.06.2004. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 516/04 od 15.06.2004.

KORISNIK KREDITA:

dlj


CENTAR VIDIKOVAC D.O.O.
CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

BANKA:


M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 255

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 516/04 , služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan jest sud u mjestu sjedišta Banke.


Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

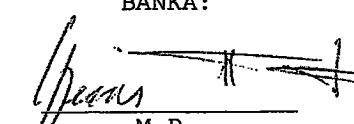
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

dlj


CENTAR VIDIKOVAC D.O.O.
CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

BANKA:


M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 255

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

CENTAR VIDIKOVAC D.O.O.ZA GRADITELJSTVO
10000 ZAGREB, MENDLOVA 9
žiro račun broj 2402006-1100500613, OIB 62668092516
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 27.09.2012. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućdvanaeste) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /34016007-5105602293

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31.03.2011. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5105602293 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), u iznosu od =695.000,00 EUR (šestodevedesetpettisuća EUR).

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201209062065996 od 26.09.2012. (dvadesetšestog rujna dvijetisućdvanaeste) godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJAJU SE ČLANCI 2., 6., 7., 10., 11., 12. I 13. TAKO DA SADA GLASE:

2. IZNOS KREDITA:

=691.606,84 EUR (šestodevedesetjednatisućašestošest EUR i osamdesetčetiri/100)

6. ROK VRAĆANJA:

41 (četrdesetjedan) mjesec, nakon počeka koji ističe 31.03.2013. godine (tridesetprvi ožujak dvijetisućetrinaeste).

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 41 (četrdesetjedan) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 01.04.2013. godine (prvi travanj dvijetisućetrinaeste).

Iznos rate =16.868,46 EUR (šestnaesttisućaosaamstošezdesetosam EUR i četrdesetšest/100).

GP RAD d.o.o.
ZAGREB

GP RAD D.O.O.

MRVELJ JOSIP

J A M C I - P L A T C I :

ProtektProm
ZAGREB

PROTEKT PROM D.O.O.

MRVELJ IVICA

MRVELJ ANTO

KORISNIK KREDITA:

dlj

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.
CENTAR VIDIKOVAC D.O.O.

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 255

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeca.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 0,750 % (nula cijelihsedamdesetpet posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora. Korisnik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati prilikom isplate plasmana.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica),
 - 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
 - Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5105602293 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:
- 1) PROTEKT PROM D.O.O., OIB: 87776756834
 - 2) GP RAD D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 86367463909
 - 3) MRVELJ ANTO, OIB: 87674395140
 - 4) MRVELJ JOSIP, OIB: 56374062340
 - 5) MRVELJ IVICA, OIB: 52110509532

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita se obvezuje prije puštanja kredita u tečaj sklopiti s Bankom Aneks 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini („Sporazum“) kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj u:

- zk.ul. 1740, k.o. Trsat-Sušak, kč.br. 159, 160/1, 160/2 i 160/3;

(dalje u tekstu: Nekretnina), kao i dostaviti Banci dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u drugom prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

GP RAD d.o.o.
ZAGREB

GP RAD D.O.O.

MRVELJ JOSIP

JAMCI - PLATCI:

ProtektProm
D.O.O. ZAGREB

PROTEKT PROM D.O.O.

MRVELJ IVICA

MRVELJ ANTO

KORISNIK KREDITA:

dlj

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

CENTAR VIDIKOVAC D.O.O.

BANKA:

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 255

-račun
naest)

a po

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži.

ititi
te s
nade

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

itnu

atu

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

om

i

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

GP RAD d.o.o.
ZAGREB

GP RAD D.O.O.

MRVELJ JOSIP

JAMCI - PLATCI:

ProtektProm
d.o.o. ZAGREB

PROTEKT PROM D.O.O.

MRVELJ IVICA

MRVELJ ANTO

KORISNIK KREDITA:

dlj

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

CENTAR VIDIKOVAC D.O.O.

BANKA:

ERSTE & STEIERMARKISCHE

BANK D.D.

173

RIJEKA

255

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 516/04 od 15.06.2004. (dalje u tekstu: „Okvirni ugovor“) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 13. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,

GP RAD d.o.o.
ZAGREB

GP RAD D.O.O.

MRVELJ JOSIP

JAMCI - PLATCI:

PROTEKT PROM D.O.O.

PROTEKT PROM D.O.O.

MRVELJ IVICA

MRVELJ ANTO

KORISNIK KREDITA:

dlj

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

CENTAR VIDIKOVAC D.O.O.

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.

173 RIJEKA 255

- rog
ma
ja
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
 - ukoliko nenamjenski koristi kredit,
 - promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
 - ukoliko ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

z
s

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neatplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neatplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 8 (osam) primjerka, 2 (dva) za Banku, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a po 1 (jedan) za Jamce-platce.

GP RAD d.o.o.
ZAGREB

GP RAD D.O.O.

MRVELJ JOSIP

JAMCI - PLATCI:

ProtektProm[®]
d.o.o. ZAGREB

PROTEKT FROM D.O.O.

MRVELJ IVICA

MRVELJ ANTO

KORISNIK KREDITA:

dlj

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.
CENTAR VIDIKOVAC D.O.O.

BANKA:

M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 255

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a,
IBAN: HR9524020061031262160, OIB:23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o., 10000 Zagreb, Mendlova 9,
IBAN: HR8724020061100500613, OIB: 62668092516
kojeg zastupa direktor g. Anto Mrvelj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

dana 14.11.2013. (četnaesti studeni dvijetisućetrinaeste) sklopili su sljedeći

ANEKS br. 02
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU
br. 2402006-1031262160/34016007-5105602293
(„Aneks br. 02“)

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31.03.2011. (tridesetprvi ožujak dvijetisućejedanaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu br. 2402006-1031262160 / 34016007-5105602293 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od =695.000,00 EUR (šestodevedesetpettisuća EUR), te dana 27.09.2012. godine Aneks br. 01 Osnovnom ugovoru u iznosu od =691.606,84 EUR (šestodevedesetjeditisućušešest i osamidesetčetiri/100 EUR) s ugovornim kamatama, zateznim kamatama i naknadama sukladno gore navedenom ugovoru o kreditu.

1.2. Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno utvrđuju da je očitom omaškom Aneks br. 01 nazvan Ugovor o dugoročnom kreditu br. 2402006-1031262160 / 34016007-5105602293 te se ovim Aneksom naziv mijenja u Aneks br. 01 Ugovora o dugoročnom kreditu br. 2402006-1031262160 / 34016007-5105602293.

1.3. Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Korisnik kredita ne podmiruje o dospelju svoje obveze po Osnovnom ugovoru i Aneksu br. 01, te Banka prepoznaje interes u prihvaćanju prolongiranja obveza Korisnika kredita s osnove Osnovnog ugovora i Aneksa br. 01 pod uvjetima i na način iz ovog Aneksa br. 02.

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks br. 02 primjenjuje od 14.11.2013. godine. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ukoliko Korisnik kredita ne dostavi Banci dodatne instrumente osiguranja sukladno članku 5. ovog Aneksa br. 02, Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u članku 13. Osnovnog ugovora i realizirati instrumente osiguranja.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je partija kredita pod kojom se vodi Osnovni ugovor i Aneks br.01 promijenjena, a novi broj partije kredita glasi 5109685021. Shodno tome, uplate svih obveza po ovom kreditu uplaćuju se na novi poziv na broj plaćanja: 260101001-5109685021. Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom ugovorno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Aneksu br. 02, odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom i Aneksom br. 01, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Aneks br. 02 na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Aneks br. 02.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka na dan 14.11.2013. godine ima dospjelo potraživanje po osnovi ugovornih kamata iz Osnovnog ugovora i Aneksa br. 01 u ukupnom iznosu od 22.115,85 EUR u protuvrijednosti u kunama obračunato po prodajnom tečaju Banke na dan 14.11.2013.godine

h
f

koju se Korisnik kredita obvezuje podmiriti do dana 28.02.2014. godine. Korisnik kredita dužan je podmiriti sve ostala dospjela potraživanja nastala od datuma sklapanja Aneksa br. 02 do provedbe istog.

Potpisom Aneksa br.02 Korisnik kredita je suglasan da ukupno potraživanje u iznosu od = 639.674,75 EUR (šestotridesetdevettisućashestosedamdesetčetiri i sedamdesetpet/100 EUR) predstavlja novu glavnica kredita, a Banka ovim Aneksom br.02 određuje Korisniku kredita: novi rok i način vraćanja s čime je Korisnik kredita u potpunosti suglasan, te se odriče bilo kakvih prigovora s te osnove, kao i prigovora po bilo kojoj drugoj osnovi.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenjaju sljedeći članci Osnovnog ugovora: članak 6. i članak 7., na način da isti sada glase:

- Članak 6. ROK VRAĆANJA:

14.12.2015. godine (slovima: četrnaesti prosinac dvjetisućpetnaeste).

- Članak 7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 14.12.2015. godine (slovima: četrnaesti prosinac dvjetisućpetnaeste).

Korisnik kredita se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje o plaćanju.

Iznos rate = 639.674,75 EUR (šestotridesetdevettisućashestosedamdesetčetiri i sedamdesetpet/100 EUR).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke na dan dospijeća, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

Članak 5.

5.1. Korisnik kredita obvezuje se u roku od 7 dana od dana sklapanja ovog Aneksa predati Banci dodatne instrumente osiguranja vraćanja kredita obzirom da je utvrđena nova glavnica kredita i to:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (obična zadužnica)
- (ii) Aneks br.01 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5105602293 sklopljen između Banke i sljedećih solidarnih jamaca:
 - 1.) PROTEKT PROM, OIB: 87776756834
 - 2.) GP RAD d.o.o., OIB: 86367463909
 - 3.) Anto Mrvelj, OIB: 87674395140
 - 4.) Josip Mrvelj, OIB: 56374062340

Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi Instrumenti osiguranja sklopljeni, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem Instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na Aneks br. 02 - na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijeком i u odnosu na Aneks br. 02 nakon njegova sklapanja.

3

5.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Korisnika kredita.

5.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Osnovni ugovor, Aneks br.01 i Aneks br.02 smatraju sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 od 15.06.2004. godine i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 13. Osnovnog ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio navedenog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 516/04. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani temeljem navedenog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 516/04, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po Osnovnom ugovoru, Aneksu br.01 i ovom Aneksu br.02.

Članak 6.

6.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa br.01 koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. 02 ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks br. 02 sastavni je dio Osnovnog ugovora i Aneksa br. 01.

Članak 7.

7.1. Za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa br. 02, a sukladno važećim aktima Banke, Korisnik kredita dužan je Banci platiti naknadu u visini od 0,20 % (nula cijeli i dvadeset posto) od iznosa kredita utvrđenog ovim Aneksom br. 02, odnosno minimalno = 450,00 HRK (četiristopedeset HRK), obračunate s datumom sklapanja ovog Aneksa br. 02.

7.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Aneksa br. 02. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 8.

8.1. Odredbe ovog Aneksa br.02 mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku uz suglasnost svih ugovornih strana.

Članak 9.

9.1. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa br. 02 naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa br. 02. Aneks br. 02 u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks br. 02 stupa na snagu nakon dostave svih instrumenata osiguranja navedenih u članku 5. ovog Aneksa br. 02, dok će se njegove odredbe primjenjivati od dana 14.11.2013. godine.

Članak 11.

11.1. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Aneksa br. 02 pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

Članak 12.

12.1. Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, 3 (tri) za Banku i 1 (jedan) za Korisnika kredita.

za KORISNIKA KREDITA:


CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

za BANKU:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 BJEKA 254

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, poslovni račun br. 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB: 23057039320, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o., 10000 Zagreb, Mendlova 9, IBAN: HR8724020061100500613, OIB: 62668092516 kojeg zastupa direktor g. Anto Mrvelj (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su 01.11.2013. godine sljedeći

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU

broj 5109718749

(„Ugovor“)

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane su suglasne da su Banka i društvo PROTEKT PROM d.o.o., Zagreb, OIB: 87776756834 kao Nalogodavac (u daljnjem tekstu: Glavni dužnik), sklopili Sporazum o načinu isplate duga (u daljnjem tekstu: Sporazum), u iznosu od =304.534,34 EUR (tristočetiristisućepetstotridesetčetiri i tridesetčetiri/100) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan Rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad Glavnim dužnikom nad kojim je dana 23.10.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem 40 Stpn-170/2013 sklopljena predstečajna nagodba (dalje u tekstu: **Tražbina**). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izriekom pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Sporazuma ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Sporazumom.

1.2. Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Sporazuma kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Sporazuma te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Sporazuma.

1.3. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izriekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Sporazuma i Jamca platca s osnove ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platac predaje Banci:

- a) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- b) 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem;

(sve isprave navedene gore pod (a-b) dalje u tekstu: **Instrumenti osiguranja**)

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- a) da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, uručene mjenice može u svako doba popuniti u skladu s odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice; (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospjele neplaćene tražbine iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum dospjeća mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa Jamca platca, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda;



- b) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.06.2004. godine strane Protekt Prom d.o.o., OIB: 87776756834, kao Dužnik i Banka sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini broj ES 516/04, te dana 28.12.2004. Aneks br. 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini broj ES 516/04. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 17.08.2012. godine strane Protekt Prom d.o.o., OIB: 87776756834 kao Dužnik, Centar Vidikovac d.o.o., OIB: 62668092516, kao Protivnik osiguranja i Banka sklopile Aneks br. 2 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini broj ES 516/04 (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor).

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra Posebnim ugovorom - sastavnim dijelom Okvirnog ugovora.

2.5. Sklapanjem ovog Ugovora Jamac platac se obvezuje da će, a ukoliko dospije bilo koji posebni ugovor koji predstavlja sastavni dio Okvirnog ugovora, u roku od 8 (osam) dana položiti Banci iznos koji je dostatan za podmirenje obveza Glavnog dužnika koje proizlaze iz Ugovora.

2.6. Iznos položen od strane Jamca platca u skladu s odredbom prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao namjenski oročeni depozit. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac izrijekom dopušta da Banka taj namjenski oročeni depozit upotrijebi za podmirenje obveza Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

2.7. Iznos koji je Jamac platac deponirao u skladu s odredbom prethodnog stavka ovog članka, Banka će vratiti Jamcu platcu odmah po podmirenju svih obveza Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

Članak 3.

3.1. Jamac platac izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje.

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u času potpisa Ugovora, te se Jamac platac obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platac ima prema ovom Ugovoru.

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platac se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

Članak 4.

4.1. Jamac platac potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika.

4.2. Jamac platac neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

4.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja.

Članak 5.

5.1. Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.

5.2. O promjeni sjedišta/ adrese Jamac platac se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/ adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar.

5.3. Ukoliko Jamac platac ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora.

5.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izričito pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 6.

Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Sporazumu, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora.

Članak 7.

7.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

7.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

7.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

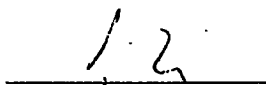


7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

7.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 primjerka za Banku, te jedan primjerak za Jamca platca.

JAMAC PLATAC:



SENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

BANKA:


**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 254**
173

PROTEKT PROM d.o.o., Samoborska cesta 259, Zagreb,
IBAN: HR9024020061100298896, OIB: 87776756834 (dalje u tekstu: Dužnik)

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A,
IBAN: HR9524020061031262160, OIB 23057039320 zastupana po Valentini Vukelić,
Voditelj tima i Krešimiru Kos, Direktor komercijalnog centra za restrukturiranje (dalje u tekstu: Banka)

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o., Zagreb, Mendlova 9, OIB: 62668092516, kojeg zastupa
direktor g. Anto Mrvelj kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)

(dalje u tekstu Dužnik, Založni dužnik i Banka skupno: Ugovorne strane),

uzimajući u obzir da

- je dana 22.03.2013. pod brojem Ur.br.: 04-06-13-749-18 Financijska agencija donijela rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad Dužnikom;
- je dana 23.10.2013. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem 40.Stpn-170/2013 sklopljena predstečajna nagodba (dalje u tekstu: Predstečajna nagodba);
- Banka ima potraživanje prema Dužniku s osnove Ugovora o kreditima i Ugovora o izdavanju bankovne garancije (kako su niže specificirani)
- Banka prepoznaje interes u prihvatanju prolongiranja Dužnikovih obveza po Ugovorima o kreditu i Ugovorima o izdavanju bankovne garancije (kako su niže specificirani), pod uvjetima i na način iz ovog Sporazuma;
- Banka je pristupila sklapanju ovog Sporazuma oslanjajući se na izjave i jamstva Dužnika da jamstva trećih osoba i svi ranije predani instrumenti osiguranja po Ugovorima o kreditu (kako su niže specificirani) u cijelosti služe kao osiguranje/jamstvo i za obveze Dužnika s osnove ovog Sporazuma;
- su Dužnik i Banka spremni ovim Sporazumom odgoditi prisilnu naplatu pokretanjem ovršnog postupka te plaćanje obveza Dužnika uz reguliranje međusobnih prava i obveza pod uvjetima i na način uređen ovim Sporazumom.

dana 01.11.2013. sklapaju sljedeći:

SPORAZUM O NAČINU ISPLATE DUGA (dalje u tekstu : Sporazum)

ČLANAK 1:

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka sklopila s Dužnikom:

- dana 31.10.2012. godine Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5001792699 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu i);

- dana 04.05.2007. godine Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5103545284, te dana 03.12.2008. Aneks br. 01 ugovora o dugoročnom kreditu broj 5103545284 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu II)
- dana 21.04.2010. godine Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5105003072 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu III);
- dana 11.10.2010. godine Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 5401545012, te dana 09.08.2011. Aneks br. 01 ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 5401545012, te dana 20.10.2011. Aneks br. 02 ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 5401545012, te dana 23.08.2012. Aneks br. 03 ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 5401545012 (u daljnjem tekstu: Ugovor o garanciji I),
- dana 06.02.2012. godine Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 5401644544 (u daljnjem tekstu: Ugovor o garanciji II)

(u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu I, Ugovor o kreditu II, Ugovor o kreditu III, Ugovor o garanciji I i Ugovor o garanciji II skupno: Osnovni ugovori).

1.2. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da ukupno potraživanje Banke s osnove Osnovnih ugovora na dan sklapanja ovog Sporazuma iznosi kako slijedi:

- s osnove Ugovora o kreditu I iznosi HRK 160.847,41 (slovima: stošezdesettisućaoamstočetdesetsedam i četrdesetjedna/100 HRK) protuvrijednost u eurima obračunata po srednjem tečaju HNB na dan Rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe (dalje u tekstu: Potraživanje I);
- s osnove Ugovora o kreditu II iznosi HRK 638.126,43 (slovima: šestotridesetosamtisućastodvadesetšest i četrdesettri/100) protuvrijednost u eurima obračunata po srednjem tečaju HNB na dan Rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe (dalje u tekstu: Potraživanje II);
- s osnove Ugovora o kreditu III iznosi HRK 123.865,40 (slovima: stodvadesettritisućeaoamstošezdesetpet i četrdeset/100) (dalje u tekstu: Potraživanje III);
- s osnove Ugovora o garanciji I iznosi HRK 1.148.589,30 (slovima: jedanmilijunstočetdesetosamtisućapetstoosamdesetdevet i trideset/100) protuvrijednost u eurima obračunata po srednjem tečaju HNB na dan Rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe (dalje u tekstu: Potraživanje IV);
- s osnove Ugovora o garanciji II iznosi HRK 238.863,97 (slovima: dvjestotridesetosamtisućaoamstošezdesettri i devedesetsedam/100) protuvrijednost u eurima obračunata po srednjem tečaju HNB na dan Rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe (dalje u tekstu: Potraživanje V).

(u daljnjem tekstu Potraživanje I, Potraživanje II, Potraživanje III, Potraživanje IV i Potraživanje V skupno: Potraživanje).

Radi izbjegavanja dvojbi Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Potraživanje na dan sklapanja ovog Sporazuma iznosi EUR 304.534,34 (tristočetritisućepetstotridesetčetiri i tridesetčetiri/100 EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan Rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe.

Način vraćanja Potraživanja je u jednoj ratu, prva rata dospijeva 01.12.2015. godine (slovima: prvi prosinac dvijetisućpetnaeste). Iznos rate je 304.534,34 EUR (tristočetiristisućpetstotridesetčetiri i tridesetčetiri/100 EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da potpisom ovog Sporazuma Dužnik u cijelosti priznaje Potraživanje Banke kao glavnicu, te se odriče bilo kakvih prigovora s te osnove, kao i prigovora po bilo kojoj drugoj osnovi. Nadalje, Dužnik se obvezuje uplate svih obveza po Osnovnim ugovorima uplaćivati na novi poziv na broj plaćanja: 260100005-5109718749.

1.4. VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz Sporazuma obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Dužnik je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s Sporazumom nastalih uslijed promjene tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen, na račun Banke na dan dospijeća.

1.5. Nadalje, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom obvezno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Sporazumu odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u vezi s Osnovnim ugovorima, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Sporazum na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Sporazum.

1.6. Osnovni ugovori čine sastavni dio ovog Sporazuma, te su Ugovorne strane suglasne sa sljedećim:

- odredbe ovog Sporazuma zajedno s odredbama Ugovora o kreditu I primjenjuju se na Potraživanje I;
- odredbe ovog Sporazuma zajedno s odredbama Ugovora o kreditu II primjenjuju se na Potraživanje II;
- odredbe ovog Sporazuma zajedno s odredbama Ugovora o kreditu III primjenjuju se na Potraživanje III;
- odredbe ovog Sporazuma zajedno s odredbama Ugovora o garanciji I primjenjuju se na Potraživanje IV;
- odredbe ovog Sporazuma zajedno s odredbama Ugovora o garanciji II primjenjuju se na Potraživanje V;
- odredbe Osnovnih ugovora ostaju na snazi i primjenjuju se u skladu s točkama 1-5 ovog stavka u djelu u kojem nisu izmijenjene odredbama ovog Sporazuma;
- ugovorne strane imaju sva prava, obveze i ovlaštenja iz Osnovnih ugovora u mjeri u kojoj ista nisu u suprotnosti s odredbama ovog Sporazuma.

ČLANAK 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik od dana sklapanja ovog Sporazuma dužan plaćati kamate na iznos Potraživanja do Dana Dospijeca (kako je niže definiran) po promjenljivoj stopi koja na dan sklapanja ovog Sporazuma predstavlja zbroj tromjesečni EURIBOR + 5,00 postotnih poena godišnje. Kamate se obračunavaju mjesečno primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini (dalje u tekstu: Kamate), te dospijevaju na naplatu mjesečno. (u daljnjem tekstu Potraživanje i Kamate, te eventualne naknade i drugi troškovi po Osnovnim ugovorima skupno: Ukupno potraživanje).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se za vrijeme trajanja ovog Sporazuma mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Dužnika. Dužnik se obvezuje platiti Kamate o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Dužnik se obvezuje platiti Banci odmah po sklapanju ovog Sporazuma naknadu za prolongat Potraživanja u iznosu od 0,2%(nula cijeladvaposto) od iznosa Potraživanja.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na dan 01.12.2015. (u daljnjem tekstu: Dan dospijeca) Dužnik u cijelosti podmiriti Ukupno potraživanje pod uvjetima i na način određen u Osnovnim ugovorima i ovim Sporazumom.

2.3. U slučaju da Dužnik ne podmiri Ukupno potraživanje u cijelosti na Dan dospijeca ili ne podmiri koji dospjeli neplaćeni iznos u rokovima utvrđenim ovim Sporazumom odnosno ukoliko se prije Dana dospijeca ispune bilo koji razlozi za otkaz bilo kojeg od Osnovnih ugovora i/ili ovog Sporazuma, Banka će obračunati zatezne kamate na sve dospjele neplaćene iznose po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, te je ovlaštena aktivirati instrumente osiguranja po Osnovnim ugovorima i Sporazumu, podnijeti na naplatu sva sredstva osiguranja iz Osnovnih ugovora i Sporazuma, te pokrenuti odgovarajuće postupke bilo sudske ili izvansudske prirode na način i pod uvjetima određenim u Osnovnim ugovorima.

2.4. Dužnik izrijekom pristaje da su izvaci iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospjeću tražbina Banke iz ovog Sporazuma i Osnovnih ugovora.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Osnovni ugovori, kao i ovaj Sporazum, smatraju sastavnim dijelovima sljedećih ugovora i to:

- Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini broj ES 516/04 od dana 15.06.2004., te Aneksa br. 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini broj ES 516/04 od dana 28.12.2004., te Aneksa br. 2 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju

hipotekom na nekretnini broj ES 516/04 od dana 17.08.2012. (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor),

Neovisno o bilo kojoj odredbi iz ovog Sporazuma, ukoliko nastupi dospeljeće i/ili nastupi i/ili zaprijeti nastup povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog ugovora, ili ovog Sporazuma, Banka može otkazati ovaj Sporazum, pri čemu će se takav otkaz Sporazuma ujedno smatrati i otkazom svih posebnih ugovora koji su sastavni dio Okvirnog ugovora, te pokrenuti prisilne postupke, bilo sudske bilo izvansudske prirode, radi naplate svih potraživanja Banke prema Dužniku s osnove Sporazuma, kao i svih ugovora koji čine sastavni dio Okvirnog ugovora, uvećano za zatezne kamate, naknade i druge troškove prisilne naplate, bilo sudske ili izvansudske prirode.

Dužnik potpisom ovog Sporazuma daje neopozivu suglasnost da instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani temeljem Okvirnog ugovora, služe kao osiguranje naplate Ukupnog potraživanja po ovom Sporazumu uvećano za zatezne kamate, naknade i druge troškove prisilne naplate, bilo sudske bilo izvansudske prirode.

ČLANAK 3.

3.1. Ugovorne strane nadalje ovim Sporazumom aneksiraju odredbe svih Osnovnih ugovora u dijelu Instrumentata osiguranja, te kao instrument osiguranja podmirenja Dužnikovih obveza, dodaju sljedeće:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Dužnika i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- (ii) 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Dužnika s klauzulom "bez protesta" i pripadajućim mjeničnim očitovanjem;
- (iii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5109718749 sklopljen između Banke i sljedećih solidarnih jamaca:
 - 1.) CENTAR VIDI KOVAC d.o.o., OIB: 62668092516
 - 2.) GP RAD d.o.o., OIB: 86367463909;
 - 3.) Anto Mrvelj, OIB: 87674395140
 - 4.) Josip Mrvelj, OIB: 56374062340
- (iv) dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 2.5. Sporazuma - hipoteka na nekretnini.

3.2. Dužnik se gore navedene instrumente osiguranja obvezuje predati Banci u roku od 3 dana od dana sklapanja ovog Sporazuma. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Dužnika.

3.3. Potpisom ovog Sporazuma Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da u slučaju neispunjenja obveza iz Osnovnih ugovora i ovog Sporazuma, uručene mjenice može u svako doba popuniti u skladu s odredbama iz Osnovnih

ugovora i ovog Sporazuma i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice; (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospjele neplaćene tražbine iz Osnovnih ugovora odnosno ovog Sporazuma; (iii) upiše datum dospijeca mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa Dužnika, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda.

3.4. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje i jamči Banci da ostali instrumenti osiguranja zasnovani po Osnovnim ugovorima, uključujući jamstva trećih osoba, služe Banci kao jamstvo ispunjenja Dužnikovih obveza iz ovog Sporazuma.

3.5. Ukoliko tijekom važenja ovog Sporazuma / Osnovnih ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Dužnika pogorša, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Sporazumu / Osnovnim ugovorima i/ili Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini s pripadajućim aneksima i/ili Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju s pripadajućim aneksima, Dužnik će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

ČLANAK 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon dostave svih instrumenata osiguranja navedenih u članku 3. Ovog Sporazuma, dok će se njegove odredbe primjenjivati od dana sklapanja ovog Sporazuma.

ČLANAK 5.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Sporazuma. Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se Ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se hito postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

ČLANAK 6.

Svi sporovi koji proizađu iz ovog Sporazuma, uključujući i sporove koji se odnose na pitanje njegovog valjanog nastanka, povrede i prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, stranke će riješiti pred nadležnim sudom u mjestu sjedišta Banke.

ČLANAK 7.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 4 (četiri) primjerka od kojih su po dva za svaku Ugovornu stranu.

U Zagrebu,

PROTEKT PROM d.o.o.



CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

Erste&Steiermaerkische Bank d.d.,

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, koju zastupaju Zoran Radaković –
Financijski zastupnik i Alma Mekić – direktor Komercijalnog centra - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja –
(u daljnjem tekstu: Banka)

PROTEKT PROM d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 257, kojeg zastupa direktor Josip Mrvelj - kao dužnik
(u daljnjem tekstu: Dužnik)

sklapaju dana 15. (petnaestog) lipnja 2004. (dvijetisućčetvrt) godine

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNOSTI br. ES 516/04

Članak 1.

1.1. Na temelju Odluke Banke od 11. (jedanaestog) lipnja 2004. (dvijetisućčetvrt) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrivača i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od
EUR 1300.000,00
(jedanmilliontristotisuća eura)

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.3. Dužnik izriekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospeljeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.

Članak 2.

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvati ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetiprvog) prosinca 2015. (dvijetisućpetnaeste) godine

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

Članak 4.

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokriva istih.

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaze za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci:

- 3 (tri) vlastite blanco mjenice
- založno pravo na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora
- izjavu sukladno članku 183. Ovršnog zakona

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da blanco mjenice iz stavka 1. ovog članka u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.

5.3. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

5.4. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

5.5. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

5.6. Dužnik se obvezuje da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

5.7. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 6. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.

5.8. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.

Članak 6.

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na:

- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 1740 k.o. Trsat-Sušak i to:
- kč.br. 159 – u naravi radionice i dvorište u ul. Račkoga 46 površine 33a 48 m²
- kč.br. 160/1 – u naravi radionice i dvorište u ul. Račkoga 48 površine 6 a 94 m²
- kč.br. 160/2 – u naravi poslovna prostorija, radiona, kovačija i dvorište površine 3a 74 m²
- kč.br. 160/3 – u naravi dvorište površine 7 m² što ukupno iznosi 44 a 23 m² (u daljnjem tekstu: Nekretnina)

radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 1.300.000,00 (jedanmilliontristotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode (u daljnjem tekstu: Nekretnina).

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.

6.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su AUTOCENTAR BAOTIĆ d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 282 zastupan po direktoru Mario Barle, JMBG: 1412961330025 kao Prodavatelju i Dužnik kao Kupac sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine 14. (četnaestog) lipnja 2004. (dvijetisućčetvrt) godine, temeljem kojeg je Dužnik stekao pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj Nekretnini.

Članak 7.

Dužnik izjavljuje da zemljišno-knjižni izvadak od 27. (dvadesetsedmog) siječnja 2004. (dvijetisućčetvrt) godine, a koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.

Članak 8.

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.

8.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

8.3. Dužnik i izrijekom pristaje da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.

Članak 9.

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine iznosi EUR 1.078.000,00 (jedanmillionisedamdesetostisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti.

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.

Članak 10.

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 11.

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.

Članak 12.

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adrese navedene u ovom Ugovoru, te da se, u smislu članka 358. Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik ili Protivnik osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Članak 13.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnik ako je vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.

Članak 14.

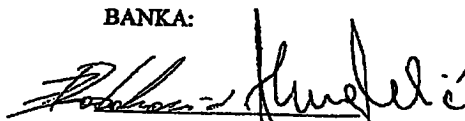
Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:



ProtektProm
d.o.o. - protektiranje guma,
ugovoru i usluge
ZAGREB
Brijunska cesta 257

BANKA:



KRSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
026 RIJEKA 251



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Maksimirska 48

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Maksimirska 48, potvrđujem da su dana 15. 06. 2004. (petnaestoglipnjadvijetisućečetvrt) godine podnijeli mi na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 niže navedeni sudionici:-----

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, zastupan po punomoćniku s osnova specijalne javnobilježnički ovjerovljene punomoći od 01. kolovoza 2003. godine (OV-12782/2003 ured javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke), gospodinu ZORANU RADAKOVIĆU, rođenom 25. kolovoza 1980. godine, iz Bjelovara, Novoseljska cesta 121, meni osobno poznatom, kao Vjerovnik - Predlagatelj osiguranja;-----

2. PROTEKT PROM d.o.o. za projektiranje guma, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Samoborska Cesta 257, društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080108639, zastupano po članu uprave - direktoru gospodinu JOSIPU MRVELJ, rođenom 18. kolovoza 1967., Zagreb, 8. Vrbik 31 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 12510756 izdanu od MUP Zagreb, a ovlast za zastupanje današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske putem internet veze, kao Dužnik.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

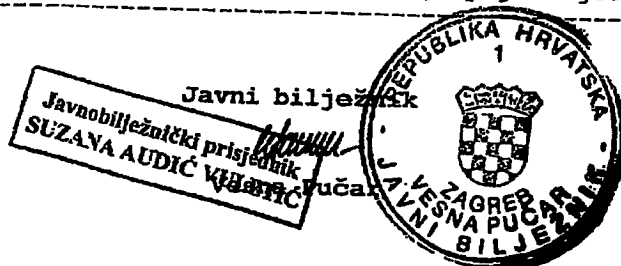
Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 vlastoručno potpisali te da je njihov potpis istinit.-----

Solemnizirano je 5 (pet) primjeraka prednje privatne isprave od kojih se 1 (jedan) zadržava u arhivi javnog bilježnika.

U Zagrebu, 15. 06. 2004. (petnaestoglipnjadvijetisućečetvrte) godine.



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. st.1. PPJT u iznosu od 6.175,00 kn (šesttisućastosedamdesetpetkuna), a pristojba naplaćena po tbr.7. ZJP u iznosu od 1000,00 kn (tisuću kuna).

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a – koju zastupaju Anita Markota Štriga – zamjenik direktora Komercijalnog centra i Dražen Octenjak – zamjenik direktora Sektora gospodarstva kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

PROTEKT PROM d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 257, kojeg zastupa direktor Josip Mrvelj - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju dana 28. (dvadesetiosmog) prosinca 2004. (dvijetisućčetvrt) godine slijedeći-----

A N E K S br. 1
UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU
HIPOTEKOM NA NEKRETNINI br. ES 516/04

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15. (petnaestog) lipnja 2004. (dvijetisućčetvrt) godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a koji je solemniziran u uredu Javnog bilježnika Vesne Pučar pod brojem OU-652/04.-----

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom mijenja se čl. 1. st. 1. Osnovnog ugovora na način da se povećava okvirni iznos zaduženja na EUR 1.600.000,00 (milijunišestotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti.-----

2.2. Dužnik potpisom ovog Aneksa dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi k.o. Trsat-Sušak zk. uložak br. 1740 kč.br. 159 – u naravi radionice i dvorište u ul. Račkoga 46 površine 3348 m², kč.br. 160/1 – u naravi radionice i dvorište u ul. Račkoga 48 površine 694 m², kč.br. 160/2 – u naravi poslovna prostorija, radiona, kovačija i dvorište površine 374 m², kč.br. 160/3 – u naravi dvorište površine 7 m², ukupno 4423 m² (u daljnjem tekstu: Nekretnina)-----

radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa u iznosu od EUR 1.600.000,00 (milijunišestotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

2.3. Dužnik izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.-----

2.4. Dužnik izjavljuje da zemljišno - knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Aneksa potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

Članak 3.

3.1. Stranke su suglasne da ovaj Aneks ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetisedme Ovršnog zakona.-----

3.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse stavi potvrdu ovršnosti.-----

3.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.-----

Članak 4.

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.

Članak 6.

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Aneksa.

Članak 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje ne mijenja ovaj Aneks ostaju na snazi.

Članak 8.

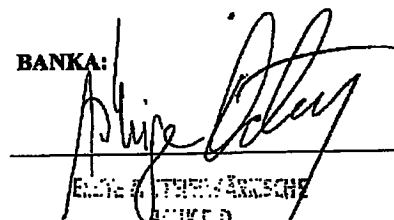
Aneks br. 1 je sastavljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, sud i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:


PROTEKT PROM d.o.o.
Samoborska cesta 257, Zagreb

ProtektProm
d.o.o. za protokiranje guma,
trgovinu i usluge
Z A G R E B
Samoborska cesta 257

BANKA:


ERSTE BANKA d.d.
026 RIJEKA 251

10



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Maksimirska 48

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Maksimirska 48, potvrđujem da su dana 29. 12. 2004. (dvadesetdevetog prosinca dvije tisuće četvrte) godine podnijeli mi na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 - niže navedeni sudionici:-----

1. **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, kao Vjerovnik - Predlagatelj osiguranja, zastupan po punomoćnicima s osnova specijalne javnobilježnički ovjerovljene punomoći od 24. studenog 2004. godine (OV:223262/2004 ured javnog bilježnika Mladen Matoš), gospodi ANITA MARKOTA ŠTRIGA, rođena 22. studenog 1972., Zagreb, Baranovićeve 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 001778674 izdanu od PU Zagreb;-----

2. **PROTEKT PROM d.o.o.** za protektiranje guma, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Samoborska cesta 257, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080108639, kao Dužnik, zastupan po članu uprave - direktoru gospodinu Josipu Mrvelj, rođenom 18. kolovoza 1967., Zagreb, Ante Topića-Mimare 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 1016687463 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Republike Hrvatske putem Internet mreže.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 - ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 - pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 - 14.

vlastoručno potpisali te da je njihov potpis istinit.-----

Solemnizirano je 6 (šest) primjeraka prednje privatne
isprave od kojih se 1 (jedan) zadržava u arhivi javnog
bilježnika.-----

U Zagrebu, dana 29. 12. 2004.
(dvadesetdevetog prosinca dvijetisućečetvrte) godine.-----

Javni bilježnik

Vesna Pučar

Javnobilježnički primjednik
SUZANA ANA ČVETIĆ



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.1. PPJT u iznosu od
2.450,00 kn (dvijetisućečetristopedesetkuna), a pristojba po tbr. 7.
ZIDZJP u iznosu od 960,00kn (devetstošezdeset kuna).

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 koju zastupaju Mirjana Kurta – zamjenica direktora Komercijalnog centra Zagreb II i Nataša Putak – samostalni financijski zastupnik – kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja, (u daljnjem tekstu: Banka)-----

PROTEKT PROM d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 259 (OIB: 87776756834), zastupan po direktoru Anto Mrvelj-kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o., Zagreb, Mendlova 9 (OIB: 62668092516), zastupan po direktoru Anto Mrvelj -kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 17.08.2012. (sedamnaestog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine slijedeći-----

ANEKS BR. 2
UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU
HIPOTEKOM NA NEKRETNINI
br. ES 516/04

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.06.2004.(petnaesti lipnja dvijetisućčetvrtre) godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 koji je solemniziran kod Vesne Pučar, javnog bilježnika iz Zagreba, Maksimirska 48 pod poslovnim brojem :OU-652/04-1 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor, te da su dana 28.12.2004.(dvadesetosmi prosinca dvijetisućčetvrtre) godine sklopili Aneks br.1 Osnovnog ugovora, koji je solemniziran kod Vesne Pučar, javnog bilježnika iz Zagreba, Maksimirska 48 pod poslovnim brojem: OU-1620/04-1.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kod sklapanja ovog Aneksa kao protivnik osiguranja sudjeluje Centar Vidikovac d.o.o. Zagreb, pošto je Nekretnina na kojoj je upisana hipoteka u korist Banke postala vlasništvo Protivnika osiguranja.-----

Članak 2. (drugi)

Ovim Aneksom mijenja se članak 1. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi: -----

“1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od -----

EUR 1.600.000,00-----

(slovima: jedan milijun šest stotisuća eura)-----

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Protivnik osiguranja i/ili Dužnik daje Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.-----

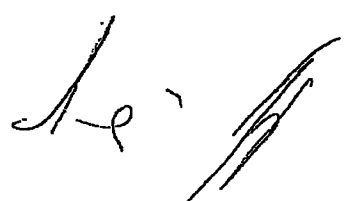
1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).-----

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz ovog Ugovora.“-----

Članak 3.(treći)

Ovim Aneksom mijenja se članak 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

 1

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.”-----

Članak 4.(četvrti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 3. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31.12.2015. (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućpetnaeste) godine.-----

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.“-----

Članak 5. (peti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 4. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokriva istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.-----

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.“-----

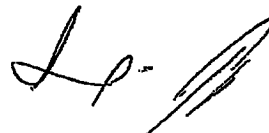
Članak 6.(šesti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 6. Osnovnog ugovora na način da se iza stavka 2. tog članka dodaju novi stavci koji glase:-----

„6.3. Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Protivnik osiguranja ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.-----

6.4. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe. -----

6.5. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i Protivniku osiguranja i tražbinama



navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika Protivnika osiguranja i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.

6.6. Dužnik i Protivnik osiguranja će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.

Članak 7.(sedmi)

Ovim Aneksom mijenja se članak 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.

8.2. Protivnik osiguranja i Dužnik su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njim vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog Ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 263.a Ovršnog zakona.

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeća.

Članak 8.(osmi)

Ovim Aneksom mijenja se članak 10. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru i bilo kojem Posebnom ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

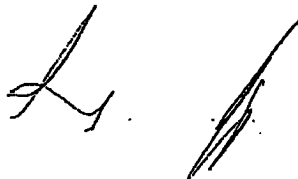
Članak 9. (deveti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 12. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima je Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.



Članak 10.(deseti)

Protivnik osiguranja i Dužnik izriekom potvrđuju da založno pravo zasnovano na Nekretnini temeljem Osnovnog ugovora i rješenja Općinskog suda u Rijeci br. Z-17461/04 služi za osiguranje tražbine Banke s osnove Osnovnog ugovora, ovog Aneksa i svih Posebnih ugovora.

Članak 11.(jedanaesti)

11.1. Stranke su suglasne da ovaj Aneks imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.

11.2. Dužnik i Protivnik osiguranja izriekom pristaju da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu i bilo kojem Posebnom ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Osnovnog ugovora, ovog Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

11.3. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Osnovnog ugovora i ovog Aneksa, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.

11.4. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka može neposredno na temelju Osnovnog ugovora i ovog Aneksa radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove Osnovnog ugovora, ovog Aneksa i s njima vezanih Posebnih ugovora provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na Osnovni ugovor i ovaj Aneks stavi potvrdu ovršnosti.

11.5. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog ugovora i ovog Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom bez odgađanja dospjele i naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih Osnovnim ugovorom i ovim Aneksom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospelja.

Članak 12.(dvanaesti)

Sve troškove nastale iz i u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.

Članak 13.(trinaesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.

Članak 14.(četnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba Osnovnog ugovora i ovog Aneksa postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi Osnovnog ugovora i ovog Aneksa. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 15.(petnaesti)

Ovaj Aneks je sastavljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 3 (tri) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:


ProtektProm
d.o.o., ZAGREB 

PROTIVNIK OSIGURANJA:



CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

BANKA:


ERSTE ZÄHRMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 255



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su dana 28.08.2012. (dvadesetosmogkolovozadvijetisućedvanaeste) godine podnijeli mi na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - Aneks br. 2. Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 - niže navedeni sudionici:-----

1.) **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, MBS:040001037, OIB 23057039320, kao Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja - Banka, zastupana po specijalnom punomoćniku s osnova punomoći javnobilježnički ovjerovljene pod OV-9368/12 dana 27. srpnja 2012. godine u uredu javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba (ovjereni preslik koje se čuva u javnobilježničkom spisu), gospođi Nataši Putak, Zagreb, Bolnička cesta 34 M, OIB 94559745488, meni osobno poznatoj;-----

2.) **PROTEKT PROM d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Samoborska cesta 259, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080108639, OIB: 87776756834, kao Dužnik, zastupano po direktoru društva gospodinu Anto Mrvelju, rođenom 11. ožujka 1960. godine, slovenskom državljaninu, sa prebivalištem u Republici Sloveniji, Ljubljana, Zgornje Gameljne 73, OIB: 87674395140, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u slovensku putovnicu broj PB07545975, izdala UE Ljubljana, a čije sam ovlaštenje za zastupanje društva utvrdila današnjim uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta.-----

3.) **CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Mendlova 9, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080615455, OIB: 62668092516, kao Protivnik osiguranja, zastupano po direktoru društva gospodinu Anto Mrvelju, rođenom 11. ožujka 1960. godine, slovenskom državljaninu, sa prebivalištem u Republici Sloveniji, Ljubljana, Zgornje Gameljne 73, OIB: 87674395140, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u slovensku putovnicu broj PB07545975, izdala UE Ljubljana, a čije sam ovlaštenje za zastupanje društva utvrdila današnjim uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta.-----

Kako sudionik gospodin Anto Mrvelj aktivno vlada hrvatskim jezikom, sukladno članku 68. stavak 3. Zakona o javnom bilježništvu nije bilo potrebno pozivati stalnog sudskog tumača za slovenski jezik.-----

Stranke su prilikom solemnizacije (potvrde) prednje isprave - Aneksa br. 2. Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 - upozorene po čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu na činjenicu da priloženi zk izvadak za nekretninu nije izvornik, već je ispisan putem internet veze sa službenih stranica Ministarstva pravosuđa RH e-zemljišne knjige, nakon kojeg upozorenja izjavljuju kako to odgovara stanju upisa u zemljišnu knjigu i izričito navode da žele solemnizaciju.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - Aneks br. 2. Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 - ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----


Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - Aneks br. 2. Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 - pročitala zajedno s priložima, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - Aneks br. 2. Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 - vlastoručno potpisali te da je njihov potpis istinit.-----

U Zagrebu, dana 28.08.2012.
(dvadesetosmogolovozadvijetisućedvanaeste) godine.-----

Javni bilježnik


ZA JAVNOG BILJEŽNIKA Vesna Pučar
PRISJEDNIK
Ivana Cvetković



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.1. PPJT u iznosu od 800,00 kn (osamsto kuna), a pristojba po tbr. 7. ZIDZJP u iznosu od 40,00 kn (četrdeset kuna).-----

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, (OIB: 23057039320) koju zastupaju specijalni punomoćnici Mirjana Kurta, zamjenica direktora Komercijalnog centra Zagreb II i Krešimir Jelavić, financijski zastupnik, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o., Zagreb, Mendlova 9, OIB: 62668092516, zastupan po direktoru Anti Mrvelju, OIB: 87674395140 - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su dana 07.04.2011. (sedmog travnja dvijetisućedanaeste) godine slijedeći-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 31.03.2011. (tridesetprvog ožujka dvijetisućedanaeste) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5105602293 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos EUR 695.000,00 (šestodevedesetpettisuća eura), s redovnim kamatama po promjenjivoj stopi EURIBOR + 7,00 (sedam) post.poen, godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 45 (četdeset pet) mjeseci, nakon počeka koji ističe 01.05.2012. (prvog svibnja dvijetisućedanaeste) godine, u 45 (četdeset pet) mjesečnih rata.-----

1.3. Preslike gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, k.o. Trsat-Sušak, zk.ul.br. 1740, kč.br. 159 - radionice i dvorište u ul. Račkog 46, površine 931 čhv, kč.br.160/1 - radionice i dvorište u ul. Račkog 48, površine 193 čhv, kč.br.160/2 - poslovna prostorija, radiona, kovačija i dvorište sa 374 m2, kč.br.160/3 - dvorište sa 7 m2 (u daljnjem tekstu: Nekretnina).-----

2.2. Dužnik izjavljuje da zemljišno - knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Sporazuma, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

2.3. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.4. Ukoliko Dužnik ne postoi u skladu sa stavkom 3. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

2.5. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 3. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini, radi osiguranja povrata Tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem

Ugovora iz čl. 1., a najviše do iznosa od EUR 695.000,00 (šeststodevedesetpettisüćaeura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini.-----

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim tereta u korist Banke pod br. Z-17461/04, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.-----

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja Tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika ili Protivnika osiguranja s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 13. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.-----

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

5.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema njemu provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijea.-----

Članak 6.(šesti)

6.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine na dan 29.03.2011. (dvadesetdeveti ožujka dvijetisućejedanaeste) godine iznosi EUR 2.132.436,00 (dvamilijunastotridesetdvijetisućeečetristotrideset šest eura) u kunskoj protivvrijednosti.-----

6.2. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

6.3. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 2. ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

6.4. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru i Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora i Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.-----

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.-----

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.-----

Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.---

Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:


CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

BANKA:


**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 255**

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

CENTAR VIDIKOVAC D.O.O.ZA GRADITELJSTVO
10000 ZAGREB, MENDLOVA 9
žiro račun broj 2402006-1100500613, OIB 62668092516
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 31.03.2011. (tridesetprvi ožujak dvijetisućejedanaeste) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /34016007-5105602293

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2173014740 i Odluke Banke broj 201102222048537 od 11.03.2011. (jedanaesti ožujak dvijetisućejedanaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=695.000,00 EUR (šestodevedesetpettisuća EUR)

3. NAMJENA:

Kredit za trajna obrtna sredstva za interno zatvaranje glavnica 5104179751 i 5301960495

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Zatvaranje potraživanja banke

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 01.04.2011. (prvi travanj dvijetisućejedanaeste) godine, zaključno s 15.04.2011. (petnaesti travanj dvijetisućejedanaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

45 (četrdesetpet) mjeseci, nakon počeka koji ističe 01.05.2012. godine (prvi svibanj dvijetisućedvanaeste).

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 45 (četrdesetpet) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 01.06.2012. godine (prvi lipanj dvijetisućedvanaeste).

Iznos rate =15.444,44 EUR (petnaesttisućačetristočetrdesetčetiri EUR i četrdesetčetiri/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

KORISNIK KREDITA:

dlj

CENTAR VIDIKOVAC D.O.O.

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
173 RIJEKA 255

8. KAMATA:

EURIBOR + 7,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Kamata u počku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se mjesečno i po isteku počeka. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospelja, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospelja svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamata i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 1,000 % (jédanposto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora. Korisnik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati prilikom isplate plasmana.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

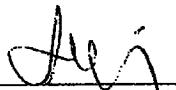
- izjavu sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5105602293 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

- 1) PROTEKT PROM D.O.O., OIB: 87776756834
- 2) GP RAD D.O.O., OIB: 86367463909
- 3) MRVELJ ANTO, OIB: 87674395140
- 4) MRVELJ JOSIP, OIB: 56374062340
- 5) MRVELJ ANTO, OIB: 52110509532

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

KORISNIK KREDITA:

dlj


CENTAR VIDIKOVAC D.O.O.
CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

BANKA:


ERSTE STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 255

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova finansijska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Podpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja finansijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

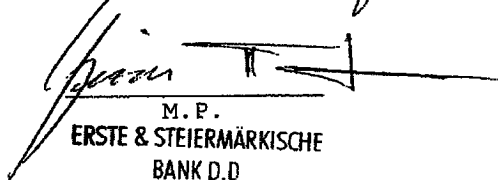
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 516/04 od 15.06.2004. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 516/04 od 15.06.2004.

KORISNIK KREDITA:

dlj


CENTAR VIDIKOVAC D.O.O.
CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

BANKA:


M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 255

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 516/04, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

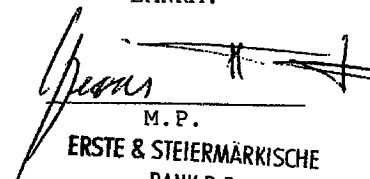
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

dlj


CENTAR VIDIKOVAC D.O.O.
CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

BANKA:


M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 255

ZEMI

Katasta
Broj za
Aktivne

Redr
broj

Re
b
2.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 10.04.2011.

Katastarska općina: **TRSAT-SUŠAK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-10946/2008
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1740**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 159		RADIONICE I DVORIŠTE U UL. RAČKOGA 46			931	
2. 160/1		RADIONICE I DVORIŠTE U UL. RAČKOGA 48			193	
3. 160/2		POSLOVNA PROSTORIJA, RADIONA, KOVAČIJA I DVORIŠTE	374			
4. 160/3		DVORIŠTE	7			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1. CENTAR VIDIKOVAC D. O. O. ZAGREB, MENDLOVA 9		

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno, 31. prosinca 2004. Z-17461/04 Na temelju aneksa br. 1 Ugovoru od okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 od 28. prosinca 2004. solemniziran pod posl. br. Ou-1620/04 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 1.600.000,00 (milijunšestotisuća eura) kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru, za korist:	1.600.000,00 EUR	
1.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA OIB: 23057039320		



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mladen Matoš
Ilica 297, Zagreb

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da mi je stranka:

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o., Zagreb, Mendlova 9,
koju zastupa direktor ANTO MRVELJ s adresom Rep. Slovenija, Zgornje Gameljne 073, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu Rep. Slovenije broj P00569870, izdanu od UE Ljubljana, a
ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080615455 na dan potvrde, kao
dužnik i protivnik osiguranja,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu
ovršenog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji.

Prednjoj ispravi priložen je e-zvadač iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, za z.k.ul.1740, k.o.
Trsat-Sušak, od 11.04.2011. godine.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 3.875,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu
od 5,00 kn po čl.37, PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 892,40 kn.

BROJ: OV-5165/11

U Zagrebu, 11.04.2011.

(jedanaestitavnjadvjetisućejedanaeste)



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a (OIB: 23057039320) - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja kojeg zastupaju specijalni punomoćnici Krešimir Kos – direktor Komercijalnog centra Zagreb II i Josipa Jovica – samostalni financijski zastupnik - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o., Zagreb, Mendlova 9 (OIB: 62668092516), zastupan po direktoru Anti Mrvelju - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 28.09. 2012. (dvadesetosmog rujna dvijetisućedvanaeste) godine slijedeći-----

A N E K S br.1
SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 07.04.2011.(sedmi travnja dvijetisućjedanaeste) godine sklopili Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini (u daljnjem tekstu: Sporazum), koji je solemniziran u uredu Javnog bilježnika Mladena Matoša, Ilica 297, Zagreb, dana 11.04.2011.(jedanaesti travnja dvijetisućjedanaeste) godine pod brojem OV-5165/11.-----

Članak 2.(drugi)

Članak 1 Sporazuma dopunjuje se i mijenja tako da:-----
-utvrđuje se da je dana 27.09.2012.(dvadesetsedmi rujna dvijetisućedvanaeste) sklopljen Aneks br.1 Ugovora o kreditu br: 5105602293 na iznos od **691.606,84 EUR (šestodevedesetjednatisućašestošest EUR i 84/100)**-----
Rok vraćanja mijenja se i glasi: „Rok vraćanja 41 (četrdesetjedan)mjeseci, nakon počeka koji ističe 31.03.2013. (tridesetprvi ožujka dvijetisućetrinaeste) godine , u 41 (četrdesetjednu) mjesečnu ratu.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da ovaj Aneks ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

3.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

3.3. Dužnik izriekom pristaje da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.-----

Članak 4.(četvrti)

Sve ostale odredbe Sporazuma koje ne mijenja ovaj Aneks ostaju na snazi.-----

Članak 5.(peti)

Aneks je sastavljen je u 4 (četiri) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
175 RIJEKA 255

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

CENTAR VIDIKOVAC D.O.O.ZA GRADITELJSTVO
10000 ZAGREB, MENDLOVA 9
žiro račun broj 2402006-1100500613, OIB 62668092516
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 27.09.2012. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućedvanaeste) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /34016007-5105602293

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31.03.2011. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5105602293 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), u iznosu od =695.000,00 EUR (šestodevedesetpettisuća EUR).

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201209062065996 od 26.09.2012. (dvadesetšestog rujna dvijetisućedvanaeste) godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJAJU SE ČLANCI 2., 6., 7., 10., 11., 12. I 13. TAKO DA SADA GLASE:

2. IZNOS KREDITA:

=691.606,84 EUR (šestodevedesetjednatisućašestošest EUR i osamdesetčetiri/100)

6. ROK VRAĆANJA:


41 (četrdesetjedan) mjesec, nakon počeka koji ističe 31.03.2013. godine (tridesetprvi ožujak dvijetisućetrinaeste).

7. NAČIN VRAĆANJA:

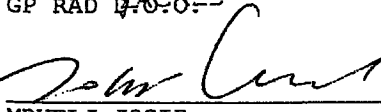
Otplata kredita je u 41 (četrdesetjedan) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 01.04.2013. godine (prvi travanj dvijetisućetrinaeste).

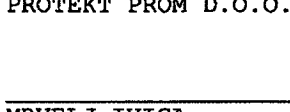
Iznos rate =16.868,46 EUR (šestnaesttisućaosamstošezdesetosam EUR i četrdesetšest/100).

JAMCI - PLATCI:


GP RAD d.o.o.
GP RAD D.O.O.


PROTEKT PROM D.O.O.



MRVELJ JOSIP

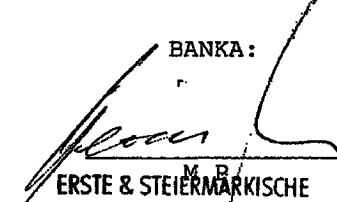

MRVELJ IVICA


MRVELJ ANTO

KORISNIK KREDITA:

dlj


CENTAR VIDIKOVAC D.O.O.
CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.


BANKA:
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 255

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospeljeća.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 0,750 % (nula cijeli sedamdeset pet posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora. Korisnik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati prilikom isplate plasmana.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5105602293 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:
 - 1) PROTEKT PROM D.O.O., OIB: 87776756834
 - 2) GP RAD D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 86367463909
 - 3) MRVELJ ANTO, OIB: 87674395140
 - 4) MRVELJ JOSIP, OIB: 56374062340
 - 5) MRVELJ IVICA, OIB: 52110509532

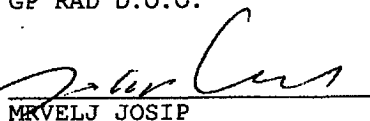
- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita se obvezuje prije puštanja kredita u tečaj sklopiti s Bankom Aneks 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini („Sporazum“) kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj u:

- zk.ul. 1740, k.o. Trsat-Sušak, kč.br. 159, 160/1, 160/2 i 160/3;

(dalje u tekstu: Nekretnina), kao i dostaviti Banci dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u drugom prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

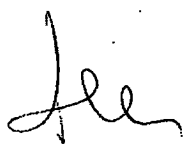

GP RAD D.O.O.
ZAGREB


MRVELJ JOSIP

J A M C I - P L A T C I :


PROTEKT PROM D.O.O.


MRVELJ IVICA


MRVELJ ANTO

KORISNIK KREDITA:

dlj


CENTAR VIDIKOVAC D.O.O.
CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

BANKA:

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK A.D.
173 RIJEKA 255

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci dokaz o osiguranju Nekretnine kod
 upravitelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje
 osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s
 ovog Ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži.

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova
 devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim
 računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne
 odobrenosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih
 obaveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to
 zajedno s nastalim troškovima.

Podpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez
 daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza
 Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo
 kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno
 omogućuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese
 zahtjev drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate
 dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita
 ovim na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog
 prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na
 računima koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi
 instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke
 upotrijebiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika
 kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik
 kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik
 kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno
 dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu,
 izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o
 statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom
 poslovnom položaju po pozivu Banke.

Godišnja stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a
 određuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i
 vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a
 (EURIBOR 01).

JAMCI - PLATCI:

ProtektProm



PROTEKT PROM D.O.O.

GP RAD d.o.o.

GP RAD D.O.O. OZAGREB

MRVELJ JOSIP

MRVELJ IVICA

MRVELJ ANTO

KORISNIK KREDITA:

dlj

CENTAR VIDIKOVAC D.O.O.

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

BANKA

ERSTE & MERKANTIL

BANK D.D.

173

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 516/04 od 15.06.2004. (dalje u tekstu: „Okvirni ugovor“) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 13. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,

GP RAD d.o.o.
ZAGREB

GP RAD D.O.O.

MRVELJ JOSIP

JAMCI - PLATCI:

ProtektProm
D.O.O. ZAGREB

PROTEKT FROM D.O.O.

MRVELJ IVICA

MRVELJ ANTO

KORISNIK KREDITA:

dlj

CENTAR ZAPOSLOVANJE d.o.o.

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RUEKA 255

ovi o... koliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže
pravil... 15 (petnaest) dana,
... koliko nenamjenski koristi kredit,
... promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja
u stan... Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
ke... koliko ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

ložit... rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos
avo... kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana
Banke... otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio
Banki. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti
Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi
Korisnik Kredita.

orom... potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena
r. ES... strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom
ugov... otpramice, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i
adnje... Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na
astup... poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni
ebnog... adrese.

anja... Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni
late... neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s
vni... danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog
prigovora s te osnove.

ma... Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz
ni... poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema
ba... Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

u... Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i
u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 8 (osam) primjerka, 2 (dva) za Banku, 1
(jedan) za Korisnika kredita, a po 1 (jedan) za Jamce-platce.

GP RAD d.o.o.
ZAGREB

GP RAD D.O.O.

MRVELJ JOSIP

JAMCI I PLATCI:

ProtektProm
ZAGREB

PROTEKT PROM D.O.O.

MRVELJ IVICA

MRVELJ ANTO

KORISNIK KREDITA:

dlj

CENTAR VIDIKOVAC D.O.O.

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

BANKA:

ERSTE & STEIERMARKISCHE

BANK D.D.

173 RIJEKA 255



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mladen Matoš
Ilica 297, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da mi je stranka:

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o., Zagreb, Mendlova 9, koju zastupa direktor **ANTO MRVELJ** s adresom Rep. Slovenija, Zgornje Gameljne 073, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu Rep. Slovenije broj 002591011, izdanu od Pravnog enota Ljubljana, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080615455 na dan potvrde, kao dužni i protivnik osiguranja,
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.

BROJ: OV-11877/12

U Zagrebu, 28.09.2012.

(dvadesetosmirunadvijetisućeidvanaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI JAVNI BILJEŽNIK
PRISJEDNIK Mladen Matoš
ŽELJKA BENČ



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupa specijalni punomoćnik Valentina Vukelić, Voditelj tima i Krešimir Kos, Direktor komercijalnog centra za restrukturiranje - kao vjerovnik i Banka (u daljnjem tekstu: Banka)

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o., Zagreb, Mendlova 9, OIB: 62668092516, koje zastupa direktor Anto Mrvelj, OIB: 87674395140, putovnica: P00569870, Slovenija - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)

sklapaju dana 10. (desetog) siječnja 2014. (dvijetisučetnaeste) godine u Zagrebu

ANEKS BR. 2 SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 07. (sedmog) travnja 2011. (dvijetisučetdanaeste) godine sklopile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran kod Mladena Matoša, javnog bilježnika iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-5165/11, dana 28. (dvadesetostmog) rujna 2012. (dvijetisučetdanaeste) godine godine Aneks br. 1. istom Sporazumu, solemniziran kod Mladena Matoša, javnog bilježnika iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-11877/12 (u daljnjem tekstu: Osnovni sporazum).

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31. (tridesetprvog) ožujka 2011. (dvijetisučetdanaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5105602293, dana 27. (dvadesetsedmog) rujna 2012. (dvijetisučetdanaeste) godine Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5105602293, dana 14. (četnaestog) studenog 2013. (dvijetisučettrinaeste) godine Aneks br. 1 istom Ugovoru (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.(drugi)

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.(prvi), stavak 1. (prvi) i 2.(drugi) Osnovnog Sporazuma koji sada glasi:

„1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 31. (tridesetprvog) ožujka 2011. (dvijetisučetdanaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5105602293, dana 27. (dvadesetsedmog) rujna 2012. (dvijetisučetdanaeste) godine Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5105602293, dana 14. (četnaestog) studenog 2013. (dvijetisučettrinaeste) godine Aneks br. 1 istom Ugovoru (u daljnjem tekstu: Ugovor), na iznos **EUR 691.606,84** (šestodevedesetjednatisučetstočetst i 84/100 eura) s ugovornim kamatama po promjenjivoj kamatnoj stopi EURIBOR + 7,00 p.p. (sedam postotnih poena) godišnje, uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom 0,75 % (nulacijelihsedamidesetpet posto) te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).

1.2. „Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 14. (četnaesti) prosinac 2015. (dvijetisučetpetnaeste) godine.“

Članak 3.(treći)

Stranke suglasno utvrđuju da je partija kredita pod kojom se vodi osnovni ugovor promijenjena, a novi broj partije kredita glasi 5109685021. Shodno tome, uplate svih obveza po kreditu 5105602293, uplaćuju se na novi poziv na broj plaćanja: 5109685021. Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom ugovorno pravnomo odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po Aneksu br. 1 Ugovoru o kreditu broj 2402006-1031262160/51016607-5101961874, odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem

instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Aneks na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Aneks.

Članak 4.(četvrti)

4.1. Stranke su suglasne da Osnovni sporazum i pripadajući Aneksi imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

4.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbina koje ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na Osnovni sporazum i pripadajuće Aneксе stavi potvrdu ovršnosti.

4.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim aneksima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospeljeca.

Članak 5.(peti)

5.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Osnovnom sporazumu i pripadajućim aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

5.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Osnovnog sporazuma i pripadajućih aneksa, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 6.(šesti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.

Članak 7.(sedmi)

Sve ostale odredbe Osnovnog sporazuma koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.

Članak 8.(osmi)

Ovaj Aneks sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

CENTAR VIĐIKOVAC d.o.o.

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 254

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a,
IBAN: HR9524020061031262160, OIB:23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka)

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o., 10000 Zagreb, Mendlova 9,
IBAN: HR8724020061100500613, OIB: 62668092516
kojeg zastupa direktor g. Anto Mrvelj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

dana 14.11.2013. (četnaesti studeni dvijetisućetrinaeste) sklopili su slijedeći

ANEKS br. 02
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU
br. 2402006-1031262160/34016007-5105602293
(„Aneks br. 02“)

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31.03.2011. (tridesetprvi ožujak dvijetisućjedanaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu br. 2402006-1031262160 / 34016007-5105602293 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od =695.000,00 EUR (šestodevedesetpettisuća EUR), te dana 27.09.2012. godine Aneks br. 01 Osnovnom ugovoru u iznosu od =691.606,84 EUR (šestodevedesetjednutisućušešest i osamdesetčetiri/100 EUR) s ugovornim kamatama, zateznim kamatama i naknadama sukladno gore navedenom ugovoru o kreditu.

1.2. Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno utvrđuju da je očitom omaškom Aneks br. 01 nazvan Ugovor o dugoročnom kreditu br. 2402006-1031262160 / 34016007-5105602293 te se ovim Aneksom naziv mijenja u Aneks br. 01 Ugovora o dugoročnom kreditu br. 2402006-1031262160 / 34016007-5105602293.

1.3. Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Korisnik kredita ne podmiruje o dospijeću svoje obveze po Osnovnom ugovoru i Aneksu br. 01, te Banka prepoznaje interes u prihvatanju prolongiranja obveza Korisnika kredita s osnove Osnovnog ugovora i Aneksa br. 01 pod uvjetima i na način iz ovog Aneksa br. 02.

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks br. 02 primjenjuje od 14.11.2013. godine. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ukoliko Korisnik kredita ne dostavi Banci dodatne instrumente osiguranja sukladno članku 5. ovog Aneksa br. 02, Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u članku 13. Osnovnog ugovora i realizirati instrumente osiguranja.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je partija kredita pod kojom se vodi Osnovni ugovor i Aneks br.01 promijenjena, a novi broj partije kredita glasi 5109685021. Shodno tome, uplate svih obveza po ovom kreditu uplaćuju se na novi poziv na broj plaćanja: 260101001-5109685021. Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom ugovorno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Aneksu br. 02, odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom i Aneksom br. 01, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Aneks br. 02 na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Aneks br. 02.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka na dan 14.11.2013. godine ima dospjelo potraživanje po osnovi ugovornih kamata iz Osnovnog ugovora i Aneksa br. 01 u ukupnom iznosu od 22.115,85 EUR u protuvrijednosti u kunama obračunato po prodajnom tečaju Banke na dan 14.11.2013.godine

koju se Korisnik kredita obvezuje podmiriti do dana 28.02.2014. godine. Korisnik kredita dužan je podmiriti sve ostala dospjela potraživanja nastala od datuma sklapanja Aneksa br. 02 do provedbe istog.

Potpisom Aneksa br.02 Korisnik kredita je suglasan da ukupno potraživanje u iznosu od = 639.674,75 EUR (šestotridesetdevettisućašestosedamdesetčetiri i sedamdesetpet/100 EUR) predstavlja novu glavnica kredita, a Banka ovim Aneksom br.02 određuje Korisniku kredita: novi rok i način vraćanja s čime je Korisnik kredita u potpunosti suglasan, te se odriče bilo kakvih prigovora s te osnove, kao i prigovora po bilo kojoj drugoj osnovi.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenjaju sljedeći članci Osnovnog ugovora: članak 6. i članak 7., na način da isti sada glase:

- Članak 6. ROK VRAĆANJA:

14.12.2015. godine (slovima: četrnaesti prosinac dvijetisućpetnaeste).

- Članak 7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 14.12.2015. godine (slovima: četrnaesti prosinac dvijetisućpetnaeste).

Korisnik kredita se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje o plaćanju.

Iznos rate = 639.674,75 EUR (šestotridesetdevettisućašestosedamdesetčetiri i sedamdesetpet/100 EUR).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke na dan dospijeća, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

Članak 5.

5.1. Korisnik kredita obvezuje se u roku od 7 dana od dana sklapanja ovog Aneksa predati Banci dodatne instrumente osiguranja vraćanja kredita obzirom da je utvrđena nova glavnica kredita i to:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (obična zadužnica)
- (ii) Aneks br.01 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5105602293 sklopljen između Banke i sljedećih solidarnih jamaca:
 - 1.) PROTEKT PROM, OIB: 87776756834
 - 2.) GP RAD d.o.o., OIB: 86367463909
 - 3.) Anto Mrvelj, OIB: 87674395140
 - 4.) Josip Mrvelj, OIB: 56374062340

Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi Instrumenti osiguranja sklopljeni, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem Instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na Aneks br. 02 - na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na Aneks br. 02 nakon njegova sklapanja.

an je
edbe

4,75
ovu
ja s
io i

g

5.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Korisnika kredita.

5.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Osnovni ugovor, Aneks br.01 i Aneks br.02 smatraju sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 od 15.06.2004. godine i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 13. Osnovnog ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio navedenog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 516/04. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani temeljem navedenog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 516/04, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po Osnovnom ugovoru, Aneksu br.01 i ovom Aneksu br.02.

Članak 6.

6.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa br.01 koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. 02 ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks br. 02 sastavni je dio Osnovnog ugovora i Aneksa br. 01.

Članak 7.

7.1. Za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa br. 02, a sukladno važećim aktima Banke, Korisnik kredita dužan je Banci platiti naknadu u visini od 0,20 % (nulacijelihdvadesetposto) od iznosa kredita utvrđenog ovim Aneksom br. 02, odnosno minimalno = 450,00 HRK (četiristopedeset HRK), obračunate s datumom sklapanja ovog Aneksa br. 02.

7.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Aneksa br. 02. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 8.

8.1. Odredbe ovog Aneksa br.02 mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku uz suglasnost svih ugovornih strana.

Članak 9.

9.1. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa br. 02 naknadno utvrdilo da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa br. 02. Aneks br. 02 u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je nišetna.

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks br. 02 stupa na snagu nakon dostave svih instrumenata osiguranja navedenih u članku 5. ovog Aneksa br. 02, dok će se njegove odredbe primjenjivati od dana 14.11.2013. godine.

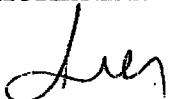
Članak 11.

11.1. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Aneksa br. 02 pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

Članak 12.

12.1. Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, 3 (tri) za Banku i 1 (jedan) za Korisnika kredita.

za KORISNIKA KREDITA:


CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

za BANKU:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

173

254



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da mi je stranka:-----

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o., Zagreb, Mendlova 9, koju zastupa direktor **ANTO MRVELJ** s adresom Rep. Slovenija, Zgornje Gameljne 073, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu Rep. Slovenije broj PB0754597, izdanu od UE Ljubljana, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080615455 na dan potvrde, kao dužnik i protivnik osiguranja,-----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

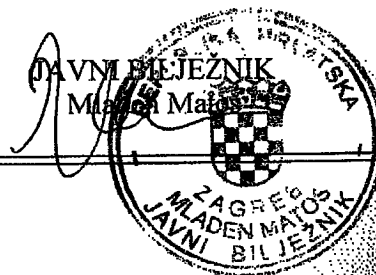
Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.

BROJ: OV-1666/14

U Zagrebu, 11.02.2014.

(jedanaestiveljačedvjetisućeičetnaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA BEFIĆ



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PROTEKT PROM d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: 10000 Zagreb, Samoborska cesta 259
 OIB: 87776756834

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
 OIB: 23057039320

u iznosu od [1]: =304.534,34 EUR (tristočetiristisućetotridesetčetiri EUR i tridesetčetiri/100) u kunskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja uvećano za [2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 5,000 postotnih poena godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljete određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovrhnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovrhnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovrhnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07 i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika



ProtektProm®
 d.o.o. ZAGREB 

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kumama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
GP RAD d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 Zagreb, Mendlova 9,

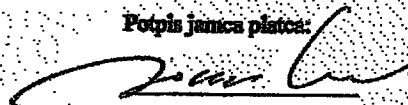
OIB: 86367463909

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



GP RAD d.o.o.
ZAGREB

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 Zagreb, Mendlova 9

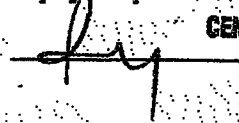
OIB: 62668092516

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
JOSIP MRVELJ

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB, Mendlova 9

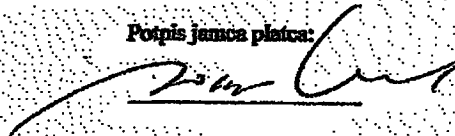
OIB: 56374062340

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ANTO MRVELJ

Sjedište/mjesto i adresa: Slovenija, Ljubljana, Zgornje Gameljne 73

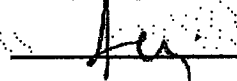
OIB: 87674395140

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



Posl. broj: OV-1018/14

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Slavko Remenarić, SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da su

1. ANTO MRVELJ (OIB: 87674395140), rođen 11.03.1960. (jedanaestog ožujka tisućdevetstošezdesete) godine, SLOVENIJA, LJUBLJANA, ZGORNJE GAMELJNE 073, kao direktor društva PROTEKT PROM d.o.o. Zagreb, Samoborska cesta 259, MBS: 080108639, OIB: 87776756834, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. SVN PB0754597 izdanu od UE LJUBLJANA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik.

2. JOSIP MRVELJ (OIB: 56374062340), rođen 18.08.1967. (osamnaestog kolovoza tisućdevetstošezdesetih) godine, ZAGREB, MENDLOVA 9, kao direktor društva GP RAD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Mendlova 9, MBS: 080572675, OIB: 86367463909, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105085388 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje čije sam ovlaštenje utvrdio uvidom u registar Trgovačkih društava putem interneta na današnji dan, kao jamac-platac

3. ANTO MRVELJ (OIB: 87674395140), rođen 11.03.1960. (jedanaestog ožujka tisućdevetstošezdesete) godine, SLOVENIJA, LJUBLJANA, ZGORNJE GAMELJNE 073, kao direktor društva CENTAR VIDI KOVAC d.o.o., Zagreb, Mendlova 9, MBS: 080615455, OIB: 62668092516, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. SVN PB0754597 izdanu od UE LJUBLJANA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac-platac

4. JOSIP MRVELJ (OIB: 56374062340), rođen 18.08.1967. (osamnaestog kolovoza tisućdevetstošezdesetih) godine, ZAGREB, MENDLOVA 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105085388 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac-platac

5. ANTO MRVELJ (OIB: 87674395140), rođen 11.03.1960. (jedanaestog ožujka tisućdevetstošezdesete) godine, SLOVENIJA, LJUBLJANA, ZGORNJE GAMELJNE 073, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. SVN PB0754597 izdanu od UE LJUBLJANA, kao jamac-platac

podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA, na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, objasnio im smisao i posljedice posla, uvjerio se o njihovoj pravnoj i ozbiljnoj volji te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Potvrđen je 1 (jedan) primjerak naprijed navedene isprave koji je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zaračunata prema čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

U Samoboru, 26.02.2014. (dvadesetišestog veljače dvjetisućčetnaeste)



4

3

22

...

25

Q

•

...

je

•

五

10

2

0.

2

15

•

•

5

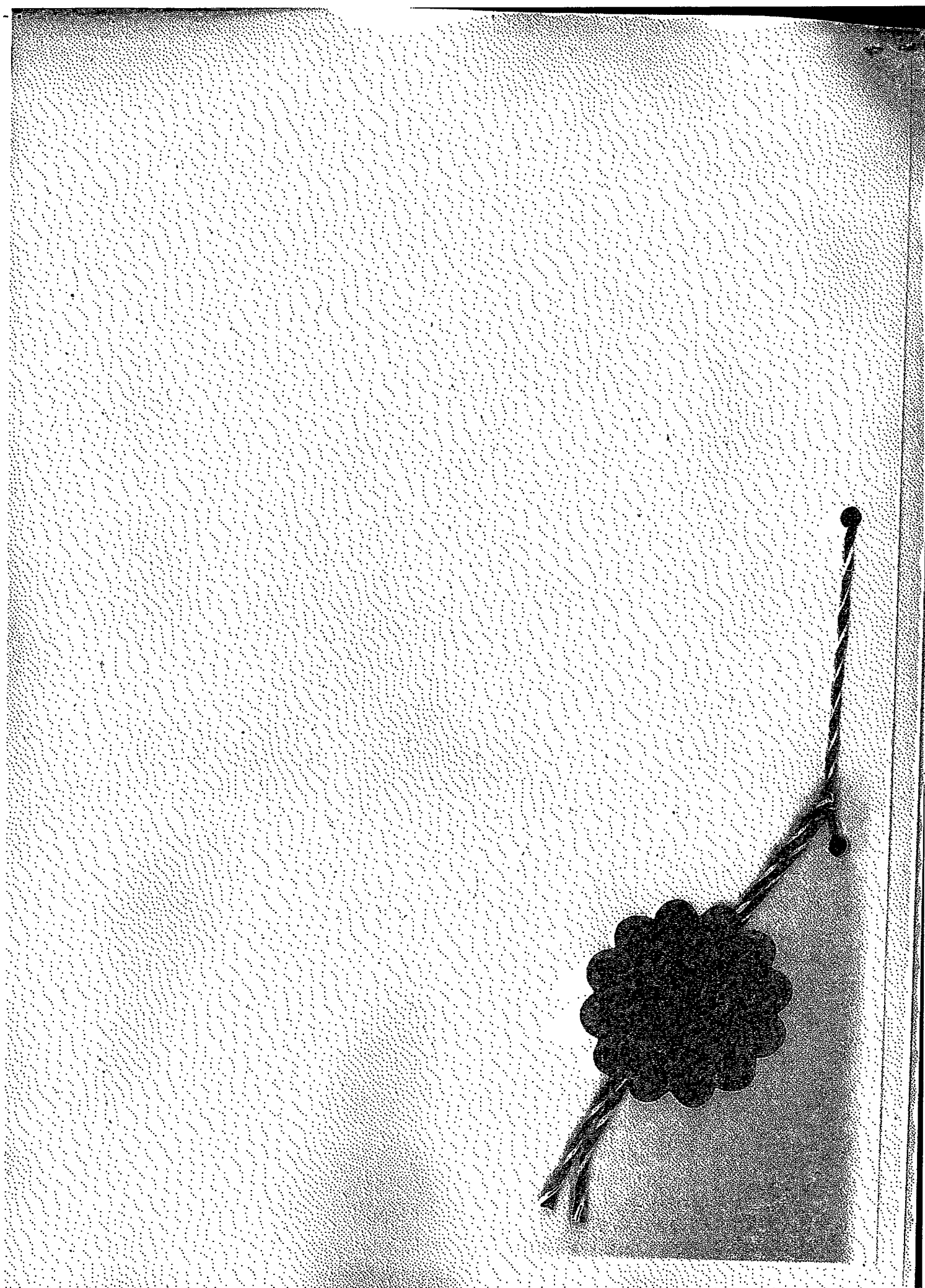
1

✓

•

k

• •



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: 10000 Zagreb, Mendlova 9
OIB: 62668092516

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =639.674,75 EUR (šestotridesetdevetstisućasestosedamdesetčetireura i sedamdesetpet/100)
uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 7,000 postotnih poena godišnje,
promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PROTEKT PROM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 Zagreb, Samoborska cesta 259

OIB: 87776756834

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

ProtektProm[®]
d.o.o., ZAGREB



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

GP RAD d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 Zagreb, Mendlova 9,

OIB: 86367463909

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

GP RAD d.o.o.
ZAGREB

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
JOSIP MRVELJ

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB, Mendlova 9

OIB: 56374062340

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ANTO MRVELJ

Sjedište/mjesto i adresa: Slovenija, Ljubljana, Zgornje Gameljne 73

OIB: 87674395140

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



Posl. broj: OV-1019/14

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Slavko Remenarić, SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da su —
1. ANTO MRVELJ (OIB: 87674395140), rođen 11.03.1960. (jedanaestog ožujka tisućudevetstošezdesete) godine, SLOVENIJA, LJUBLJANA, ZGORNJE GAMELJNE 073, kao direktor društva CENTAR VIDIKOVAC d.o.o., Zagreb, Mendlova 9, MBS:080615455, OIB:62668092516, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. SVN PB0754597 izdanu od UE LJUBLJANA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik

2. ANTO MRVELJ (OIB: 87674395140), rođen 11.03.1960. (jedanaestog ožujka tisućudevetstošezdesete) godine, SLOVENIJA, LJUBLJANA, ZGORNJE GAMELJNE 073, kao direktor društva PROTEKT PROM d.o.o. Zagreb, Samoborska cesta 259, MBS: 080108639, OIB: 87776756834, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. SVN PB0754597 izdanu od UE LJUBLJANA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac-platac

3. JOSIP MRVELJ (OIB: 56374062340), rođen 18.08.1967. (osamnaestog kolovoza tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, MENDLOVA 9, kao direktor društva GP RAD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Mendlova 9, MBS:080572675, OIB:86367463909, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105085388 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje čije sam ovlaštenje utvrdio uvidom u registar Trgovačkih društava putem interneta na današnji dan, kao jamac-platac

4. JOSIP MRVELJ (OIB: 56374062340), rođen 18.08.1967. (osamnaestog kolovoza tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, MENDLOVA 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105085388 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac-platac

5. ANTO MRVELJ (OIB: 87674395140), rođen 11.03.1960. (jedanaestog ožujka tisućudevetstošezdesete) godine, SLOVENIJA, LJUBLJANA, ZGORNJE GAMELJNE 073, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. SVN PB0754597 izdanu od UE LJUBLJANA, kao jamac-platac

podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA, na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, objasnio mu smisao i posljedice posla, uvjerio se o njegovoj pravoj i ozbiljnoj volji te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to —
odgovara njegovoj pravoj volji.

Potvrđen je 1 (jedan) primjerak naprijed navedene isprave koji je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zaračunata prema čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

U Samoboru, 26.02.2014. (dvadesetišestog veljače dvijetisućečetnaestog)



Javni bilježnik
Slavko Remenarić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 03.10.2019. 23:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK

Broj ZK uložka: 1740

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7034/2018

Aktivne plombe: Z-2025/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	159	RADIONICE I DVORIŠTE U UL.RAČKOGA 46		931		
2.	160/1	RADIONICE I DVORIŠTE U UL.RAČKOGA 48		193		
3.	160/2	POSLOVNA PROSTORIJA, RADIONA, KOVAČIJA I DVORIŠTE			374	
		UKUPNO:		1124	374	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.01.2015. broj Z-962/15	
2.1	Na temelju ovosudnog zapisnika i rješenja posl. br. Z-1/2009/4330 od 22. siječnja 2015. za k.č.br. 160/2 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul.br. 4330 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 2293 upisana u z.k.ul.br. 4330 k.o. Sušak.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 18.02.2015. broj Z-2413/15	
3.1	Na temelju ovosudnog zapisnika i rješenja posl. br. Z-1/2009/4382 od 17. veljače 2015. i Z-1/2009/4383 od 17. veljače 2015. za k.č.br. 159 u A koja odgovara novoformiranim k.č.br. 2291 i 2292 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljeni su novi z.k.ul. br. 4382 i 4383 i za k. č.br. 160/1 u A, koja odgovara novoformiranoj k.č.br. 2292 sastavljen je novi z.k.ul. br. 4383 k.o. Sušak.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 CENTAR VIDIKOVAC D. O. O. , ZAGREB, MENDLOVA 9	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno, 31. prosinca 2004. Z-17461/04 Na temelju aneksa br. 1 Ugovoru od okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 od 28. prosinca 2004. solemniziran pod posl. br. Ou-1620/04 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 1.600.000,00 (milijunšestotisuća eura) kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	1.600.000,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.04.2011. broj Z-5643/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 07. travnja 2011.g., na nekretnini, broj OV-5165/11, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 695.000,00 uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A , OIB: 23057039320	695.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 10.10.2011. broj Z-14768/11 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. SPP-010/11 solemniziranog pod brojem OV-16169/11-1 od 22. kolovoza 2011.g., uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, u iznosu od EUR 200.000,00 uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE CARD CLUB D.D., OIB: 85941596441, ZAGREB, PRAŠKA 5	200.000,00 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 24.12.2013. broj Z-17210/13 Na temelju prijedloga od 23. prosinca 2014., Ugovora o isporuci br. 03-AM/2013., broj OV-6438/13, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčanog iznosa u iznosu od 580.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Hrvatske Narodne Banke važećem na dan dospijeca, uvećana za zakonske zatezne kamate određene na odnose iz trgovačkih ugovora, a koja dospijeva dana 01. siječnja 2015., za korist: MARANGONI RETREADING SYSTEMS, OIB: 67724275286, DEUTSCHLAND GMBH, IMMENHACKEN 5, 24558 HENSTEDTULZBURG, NJEMAČKA	580.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 20.02.2018.g. pod brojem Z-7034/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOGU 06.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 35.779,96 EUR (slovima: tridesetpettisućasedamstosedamdesetideveteuraidevedesetišestcenta) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, KORZO 16, 51000 RIJEKA	35.779,96 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 03.10.2019. 23:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK

Broj ZK uložka: 5206

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17210/2013

Aktivne plombe: Z-2032/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	160/3	DVORIŠTE			7	Pripis iz uložka 1740
		UKUPNO:			7	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CENTAR VIDIKOVAC D. O. O., ZAGREB, MENDLOVA 9	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno, 31. prosinca 2004. Z-17461/04 Na temelju aneksa br. 1 Ugovoru od okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 od 28. prosinca 2004. solemniziran pod posl. br. Ou-1620/04 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 1.600.000,00 (milijunšestotisuća eura) kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	1.600.000,00 EUR	
2.	2.1 Zaprimljeno 14.04.2011. broj Z-5643/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 07. travnja 2011.g., na nekretnini, broj OV-5165/11, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 695.000,00 uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A , OIB: 23057039320	695.000,00 EUR	
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 10.10.2011. broj Z-14768/11 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. SPP-010/11 solemniziranog pod brojem OV-16169/11-1 od 22. kolovoza 2011.g., uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, u iznosu od EUR 200.000,00 uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE CARD CLUB D.D., OIB: 85941596441, ZAGREB, PRAŠKA 5	200.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.10.2019.